

Milano, 13 gennaio 2010

Prot. n.: 06 /2009

Alle cooperative
EDILIZIE
Loro sedi

Oggetto: Aggiornamento tassi di interesse per i mutui fondiari stipulati o da stipulare in conformità alle convenzioni sottoscritte da CONFCOOPERATIVE-FEDERABITAZIONE con alcuni Istituti di Credito operanti in Lombardia

Trasmettiamo allegato alla presente comunicazione il prospetto di aggiornamento relativo al mese di **GENNAIO 2010** per i tassi di interesse risultanti dall'applicazione delle convenzioni stipulate da CONFCOOPERATIVE-FEDERABITAZIONE con alcuni Istituti di credito operanti in Lombardia per la concessione di mutui fondiari alle Cooperative associate.

In merito ai dati contenuti nel prospetto riteniamo necessario evidenziare quanto segue:

- Anche negli ultimi mesi del 2009, ed in particolare fino al mese di novembre, è continuata, sia pure in misura più attenuata, la progressiva **riduzione dei tassi variabili** di interesse per i mutui, i cui parametri di riferimento finanziari utilizzati sono i tassi EURIBOR a 1 - 3 - 6 mesi; tali parametri, che nel mese di dicembre sono risultati sostanzialmente invariati rispetto al mese precedente, hanno ormai raggiunto nella rilevazione del giorno 8 gennaio 2010 quotazioni eccezionalmente basse, pari rispettivamente a **0,445 - 0,691 - 0,986**.
- Il tasso di riferimento della Banca Centrale Europea (BCE), che era stato ridotto dall' 1,25% all' **1,00%** a partire dal 7 maggio u.s., non ha subito ulteriori variazioni.
- Sembra che si sia arrestata la diminuzione dei tassi dei **mutui a tasso fisso** in quanto i parametri di riferimento utilizzati per tali mutui, cioè i **tassi IRS**, dopo aver fatto registrare una progressiva diminuzione soprattutto nel secondo semestre dell'anno 2009, hanno subito un incremento medio di circa punti 0,10 per tutte le durate.
- Come già preannunciato con altre ns. precedenti comunicazioni sono ancora in corso contatti per la stipulazione di una nuova convenzione con il **gruppo bancario UBI-Banca** a cui fanno capo le banche **BANCO DI BRESCIA** e **BANCA REGIONALE EUROPEA** con le quali erano state stipulate negli scorsi anni due separate convenzioni da parte di CONFCOOPERATIVE-FEDERABITAZIONE per la concessione di mutui fondiari alle ns. Cooperative associate. Pertanto per le pratiche di mutuo già prese in carico fino ad ora dal **BANCO DI BRESCIA** e dalla **BANCA REGIONALE EUROPEA** saranno mantenute le condizioni previste dalle suddette convenzioni tuttora vigenti.

Con l'occasione porgiamo cordiali saluti.

Il Responsabile
SETTORE ABITAZIONE
arch. Alessandro MAGGIONI

